



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 28/2237/14.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.** din Ploiesti, b-dul Republicii, nr.329, judet Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 2237/11.02.2022 privind planul/programul: “ **Elaborare – PUD – Construire doua locuinte colective P+3 si P+3-4 retras, alee pietonala si carosabila**, propus a fi amplasat în Ploiesti, str. Amaradiei, nr.4, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din datele de: 01.03.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “ Elaborare – PUD - Construire doua locuinte colective P+3 si P+3-4 retras, alee pietonala si carosabila**, cu amplasamentul în Ploiesti, str. Amaradiei, nr.4, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.D. îl constituie: organizarea parcelei în vederea construirii a doua locuinte colective P+3, P+3-4 retras;
- suprafata terenului este de 4278 mp (acte), 4252 mp (masuratori), suprafata construita este 257mp, suprafata desfasurat 1011 mp (cladire sediu firma S+P+2), constructia hala productie (P)propusa pentru demolare cu $Sc=Sd= 272$ mp;

POT=13%

CUT=0.3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Sctotal=529 mp, Sdtotal=1283 mp;

- vecinatati:
 - N - b-dul Republicii (nr. Cad.146119);
 - E – str. Amaradiei si nr. Cad.131810, 131811, 127497, 120232;
 - V – nr.cad. 124189, 122212, 123113;
 - S – nr. Cad. 123114, 122212, 127497Front la b-dul Republicii 42 m, front la str. Amaradiei 31 m.
- terenul are categoria de folosință curti-construcții iar destinația prin planurile urbanistice actuale este zona pentru institutii si servicii de interes general, construcții complexe, zona locuinte-predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt;
- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici maximali: P.O.T. =50%, C.U.T. =1,5, regim de inaltime P+3, P+3-4 retras, retragere minima obligatorie de 30 m fata de axul b-dul Republicii, retragere de la aliniamentul str. Amaradiei, distante minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, distanta minima intre construcțiile amplasate pe aceiasi parcela, distanta intre cladidiri amplasate pe parcele alaturate, conform Certificatului de Urbanism nr.1358/13.12.2021, emis de Primaria Municipiului Ploiesti;
- accesul auto si pietonal in incinta studiata se poate realiza la b-dul Republicii si la str. Amaradiei;
- terenul are acces direct la b-dul Republicii si la str. Amaradiei si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- regimul de inaltime P+3, P+3-4 retras;
- echiparea edilitară: pentru realizarea si exploatarea investitiei vor fi asigurate urmatoarele utilitati:
 - energia electrica-bransament la retea existenta;
 - alimentarea cu apa-bransament la retea locala existenta;
 - servicii de salubritate- in baza contractului cu societate de salubritate locala;
 - evacuare ape uzate-se realizeaza prin sistem colector prevazut cu separator de hidrocarburi, decantor, cu evacuare in retea de canalizare existenta. Apele conventional curate vor fi recirculate prin filtre si folosite la spatii verzi;
 - energia termica: prepararea apei calde si incalzirea spatiilor se va realiza cu centrale termice alimentate cu gaze naturale.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- se vor respecta prevederile tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1358/13.12.2021, emis de Primaria Municipiului Ploiesti;
- se va respecta RGU referitor la spațiile verzi;
- se vor realiza imprejmuiiri opace si cu inaltime de max.2 m pentru limitele laterale si posterioare fata de locuinte iar pentru aliniament vor fi realizate imprejmuiiri decorative cu inaltimea de max.1,8 m;
- este obligatoriu respectarea fasilor plantate de-a lungul cailor de circulatie prevazute in prospectele strazilor-specifice UTR;
- se va respecta nr. de parcaje conform legislatiei in vigoare;
- distanta intre cladiri amplasate pe parcele alaturate, va fi mai mare sau cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc (conform OMS nr.119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare);
- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceiasi parcela este egala cu jumatate din inaltimea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,0 m pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare;
- se vor respecta distantele minime fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;
- retragerea de la aliniamentul str. Amaradiei va fi de 3-5 m sau se va respecta aliniamentul existent;
- retragerea minima obligatorie fata de axul B-dul Republicii va fi de 30 m;
- se va respecta regimul mixt de inaltime din RGU corelat cu reglementarile privind CUT in fiecare UTR;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observator Ph” în data de 14.02.2022 si 16.02.2022,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observator Ph” în data de 02.03.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Florin DIACONU



Șef serviciu A.A.A.,

Gabriela MUNTEANU

Întocmit,

Olguța FIDEL



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679